



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СЕМЕНОВСКИЙ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Г В администрацию городского округа Г  
Семеновский

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

пл. Ленина, д.2, г. Семенов,  
Нижегородская обл., 606650  
тел./факс (83162) 5-23-00  
e-mail: glarhit@semenov.nnov.ru  
<http://www.semenov.nobl.ru>

03.02.2026 № Сл-136-88013/26

На №	Сл-136-46932/26	от	22.01.2026
------	-----------------	----	------------

Г О предоставлении отчета о работе Г  
за 2025 год

Основная деятельность управления была направлена на комплексное развитие территории городского округа в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности населения, социально-культурного развития и промышленного производства.

При непосредственном участии управления были запроектированы, построены, отремонтированы автомобильные дороги по улицам города. Кроме того, управлением были выполнены и реализованы проекты прокладки тротуаров по улицам города (вынос поворотных точек в натуру, определение высоты установки бордюрного камня, работа с подрядчиками, с населением и т.д.).

В 2024 году управлением архитектуры и градостроительства был разработан и утвержден опорный план размещения тротуаров, велодорожек и средств индивидуальной мобильности в городе Семенове на 5-ти летний период, в соответствии с которым были реализованы проекты прокладки тротуаров на ул.Суворова и от ул.Береговая до ул.Вишневая. Также при непосредственном участии управления была реализована 1 очередь благоустройства парка на пер.Садовый со всей территорией, прилегающей к многоквартирным домам.

Управлением архитектуры были разработаны проекты благоустройства города и населенных пунктов городского округа, а именно: проект благоустройства территории общего пользования в д.Деяново с организацией детской площадки,

проект организации веревочного комплекса на территории озера в городе Семенов, проект организации выгульных площадок для собак, 2 очередь проекта благоустройства парка на пер.Садовом, парка Призывников с размещением мемориалов воинам, погибшим в ходе локальных конфликтов, выполнены эскизные и рабочие проекты устройства детских и спортивных площадок в городе Семенове, выполнен эскизный проект благоустройства Соборной площади и парка Победы в с.Ильино-Заборское, Кроме того, управлением архитектуры и градостроительства были разработаны эскизные проекты планировки территорий в д.Успенье, д.Зименки, д.Полом, проекты планировок и межевания территорий многоквартирных жилых домов, промышленных площадок для развития производственной деятельности. Были выполнены проекты благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Семенове.

Кроме того, в 2025 году в рамках реализации порядка межевания земельных участков на территории городского округа управлением были подписаны акты согласования границ земельных участков на всей территории округа. Так, в течении 2025 года управлением было согласовано порядка 310 таких актов.

Также управлением архитектуры были выполнены работы по формированию земельных участков для строительства газопроводов высокого и низкого давления, размещению многоквартирных и индивидуальных жилых домов, промышленных предприятий и т.п. В результате проведенной работы в бюджет городского округа поступило более 18,0 млн. руб. Управлением архитектуры согласовывается каждая схема расположения объектов на кадастровом плане территории, каждая схема для размещения инженерных сетей и сооружений.

В целях соблюдения градостроительных регламентов была проведена инвентаризация индивидуального жилищного строительства, в результате которой определены стадии строительства и целевое использование земельных участков. По результатам инвентаризации были введены в эксплуатацию более 40 жилых домов. Общее же количество квадратных метров введенного жилья на территории городского округа составляет 10,562 кв.м.

В течении года управлением были выполнены: 72 градостроительных плана земельных участков; было выдано 34 разрешения на строительство; 27 разрешений на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию; было занесено изменений в Федеральную информационную адресную систему более 500 адресов. Было присвоено 465 адресов объектам недвижимости, было выдано 130 уведомлений о соответствии планируемых к строительству жилых домов и садовых домов, 77 уведомлений о соответствии построенных жилых домов и садовых домов выданному разрешению. Кроме того, в 2025 году управлением архитектуры и градостроительства было направлено 104 объекта недвижимости, введенных в эксплуатацию, на государственный кадастровый учет и регистрацию права. Также управление обрабатывает поступившие заявки от гос.органов, структурных подразделений органа местного самоуправления и иных служб посредством межведомственного электронного взаимодействия. Так, в 2025 году было обработано более 1500 таких заявок.

Также в 2025 году в ФИАС были занесены адреса по земельным участкам с

указанием кадастрового номера каждого земельного участка. Общее количество занесенных адресов по земельным участкам составляет более 5000.

В 2025 году управлением было принято и рассмотрено 16 жалоб жителей городского округа. По каждой жалобе был организован выезд на место с целью определения нарушений действующего законодательства. Всем заявителям и лицам, на которых была написана жалоба, были даны ответы и разъяснения, а также рекомендации по устранению нарушений. Также сотрудники управления регулярно посещают судебные заседания в качестве третьих лиц, ответчиков, истцов. На данных судебных заседаниях сотрудники управления дают разъяснения суду по вопросам градостроительства.

В 2025 году управлением архитектуры и градостроительства проводилась работа по согласованию и размещению информационных конструкций, вывесок на территории городского округа. За 2025 год было согласовано 26 вывесок. В 2025 году сотрудниками управления архитектуры была разработана концепция по организации вывесок на территории города Семенова. Данная концепция разработана отдельно по каждой улице и по каждому торговому объекту. Кроме того, в рамках выполнения данной работы были установлены требования по подсветке зданий. Также, в рамках выполнения данной концепции сотрудниками управления проведена значительная работа с владельцами и арендаторами торговых объектов по демонтажу вывесок, не отвечающих установленным требованиям.

В 2025 году управлением архитектуры выполнялась работа по проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Семеновский, по проектам планировок и межевания территорий, по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, согласованию и утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий. Общее количество проведенных публичных слушаний за 2025 год составляет 79.

Управлением архитектуры и градостроительства за 2025 год было выдано 3 акта освидетельствования выполненных работ по строительству объектов с использованием средств материнского капитала.

В рамках постановки земельных участков на государственный кадастровый учет управлением архитектуры и градостроительства производится согласование схем расположения земельных участков. Так, за 2025 год было согласовано более 500 таких схем.

Управлением архитектуры и градостроительства проводится постоянная работа с кадастровыми инженерами как по межеванию земельных участков, так и по постановке объектов кап.строительства на государственный кадастровый учет.

Управлением архитектуры и градостроительства проводится работа по согласованию размещения трасс газопроводов высокого и низкого давления. Так, за 2025 год было рассмотрено более 100 трасс газопроводов.

Управлением архитектуры выполняется постоянная работа по выполнению схем размещения дорожных знаков для организации дорожного движения, которые необходимы при выполнении работ по строительству и ремонту инженерных

коммуникаций.

Ежегодно, управление архитектуры выполняет работы по формированию архива. Все имеющиеся материалы сканируются, нумеруются, прошиваются, регистрируются и направляются в архив.

В 2025 году управлением выполнялась работа по наполнению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), в которую необходимо занести всю имеющуюся информацию о земельных участках, объектах кап.строительства, выданных градостроительных планах, разрешениях на строительство и вводах в эксплуатацию, проектах планировок и межевания, материалах инженерных изысканий, проектах благоустройства, правил землепользования и застройки, генеральных планах, планах подземных коммуникаций и т.д и т.п. Данная работа проводится на постоянной основе с опережением графика, установленного Правительством Нижегородской области. Также, в ИСОГД были внесены все программы и мероприятия, предусмотренные ДПР.

Управлением также проводится работа по определению состояния архитектурного оформления фасадов, обеспечению реализации единой политики в области наружной рекламы. Так были выполнены эскизные проекты фасадов как жилых домов, так и административных зданий.

Управление регулярно ведет прием застройщиков: физических и юридических лиц, консультируя по порядку отвода земельных участков, а также оформлению документов для регистрации в собственность объектов недвижимости, по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, по изменению вида разрешенного использования земельных участков, участвует при решении спорных вопросов по заявлению граждан.

Ежемесячно готовится информация по строительству и вводу жилых домов в Министерство строительства Нижегородской области, министерство градостроительства и развития агломераций Нижегородской области, отдел статистики, инспекцию государственного строительного надзора, прокуратуру и иные органы государственной власти.

Так же в 2026 году планируется выполнение работ по комплексному благоустройству города Семенова, сельских населенных пунктов. В 2026 году будут реализованы программы по благоустройству территории, прилегающих к многоквартирным домам, прокладка инженерных коммуникаций, благоустройству общественных пространств, парков. Во всех этих видах работ управление архитектуры будет принимать непосредственное участие.

Кроме того, планируется выполнить проекты планировок и межевания для размещения многоквартирных жилых домов, инженерных сетей и формирование земельных участков под существующими многоквартирными домами.

Также в 2026 году за счет средств Федерального бюджета в 6 кварталах города Семенова будут выполнены комплексные кадастровые работы, что позволит установить границы всех земельных участков, а также зарегистрировать право собственности на них.

Планируется провести значительную работу по выявлению земельных

участков, занятых гражданами и предприятиями на самовольной основе. В рамках проведения данной работы будет произведено оформление самовольно занятых земельных участков, что позволит увеличить доходную часть бюджета городского округа не менее чем на 5 млн. руб. Одновременно с оформлением земельных участков будет проводиться работа по оформлению зданий, строений, сооружений, расположенных на данных земельных участках, что, в свою очередь, позволит увеличить налогооблагаемую базу. Кроме того, при выполнении вышеуказанных мероприятий будет проведена работа по приведению в надлежащее состояние территорий, занятых свалками, складированием различного рода отходов и т.п.

Временно исполняющий полномочия  
главы местного самоуправления  
муниципального округа Семеновск



Н.В. Маслеников

Маслеников Николай Викторович  
+7(83162) 5-23-00